

# ACHTER DE CIJFERS

---

2023





# 2023

23.995 inwoners en één raad, college en organisatie maken Wijk bij Duurstede. Aan het eind van elk kalenderjaar legt het college met de jaarstukken beleidsmatig en financieel verantwoording af aan de gemeenteraad en de inwoners. Dit zijn vaak droge documenten vol cijfers, maar achter het beleid en de cijfers staan echte mensen. Met deze 'Achter de cijfers' bij de jaarstukken lichten we een aantal van deze inwoners uit. Zij laten zien hoe het gemeentelijk beleid hen raakt of hoe zij zich inzetten voor de gemeenschap, vaak met steun van de gemeente of juist als steun voor de gemeente. Dit is slechts een weergave van een greep uit de vele onderwerpen uit 2023.

# INHOUD

---

- 04 **GEZOND EN VITALE OUDER WORDEN**
- 07 **OEKRAÏNERS IN HUIS**
- 10 **EEN BIJZONDER VERKIEZINGSJAAR**
- 12 **HULP BIJ DE ENERGIEREKENING**
- 15 **KONINGS DAG**
- 17 **FLEXWONINGEN**
- 20 **ZANDWEG**
- 24 **NIEUWE IMPULSEN VOOR EEN VITALE ECONOMIE**
- 26 **VERANDERINGEN IN DE OSSENWAARD**



# GEZOND EN VITAAAL OUDER WORDEN

Ze zijn bezig met valpreventie: evenwicht bewaren, drempels nemen, coördinatie, vallen en weer opstaan. Er wordt geconcentreerd geoefend, gelachen en soms ook opgelucht ademgehaald als iets gelukt is. Roben Schenk, buurtsportcoach stichting WijkSport, legt uit hoe dit is ontstaan.

**ELKE WEEK IS EEN GROEPJE OUDEREN**

**ACTIEF IN EEN SPORTHAL VAN SPORTPARK**

**MARIËNHOEVE**



Gezond en vitaal ouder worden willen we allemaal, maar dat is geen vanzelfsprekendheid. Voor inwoners vanaf 55 jaar was er in september de mogelijkheid om gratis deel te nemen aan een vitaliteitstest. Bijna 450 inwoners uit Cothen, Langbroek en Wijk bij Duurstede deden mee. Er zijn vitaliteitstesten afgenomen, vragenlijsten ingevuld over gezondheid en beweeggedrag en het valrisico is ingeschat. Na het afnemen van alle testen konden de deelnemers een persoonlijk advies krijgen over de sport- en beweegmogelijkheden in onze gemeente. Een mogelijkheid is bijvoorbeeld valpreventietraining om vallen te voorkomen. Hard nodig, want gemiddeld valt in Nederland elke 5 minuten een 65-plusser. Bewegen kan op veel meer manieren, denk bijvoorbeeld aan moestuinieren of jeu de boules. Naast gezond is het ook een manier om in contact te zijn met andere mensen en gewoon op een leuke manier tijd te verdrijven. Iedereen heeft zijn eigen redenen om actief te blijven of worden.

Van de mensen die in september de vitaliteitstest hebben gedaan hebben 270 deelnemers de vragenlijst ingevuld. Van deze 270 deelnemers hebben 155 deelnemers aangegeven te voldoen aan de Nederlandse Norm Bewegen en 90 deelnemers gaven aan meer te willen bewegen. Dat is een mooie score, maar voor Roben nog niet lang niet goed genoeg: "Actief blijven bewegen en je geest bezig houden is echt nodig om gezond ouder te worden. Op [www.wijkactief.nl](http://www.wijkactief.nl) is een compleet en overzichtelijk activiteiten aanbod van verenigingen, clubs en organisaties op het gebied van sport, cultuur en natuur uit de gemeente Wijk bij Duurstede te vinden. Er zit voor iedereen wel wat bij waarmee hij of zij in beweging kan blijven!"

Naast de mogelijkheid om je vitaliteit te laten testen, konden inwoners op twee zaterdagen in september ook de gezondheidsmarkt bezoeken. Heel veel partijen hebben samengewerkt om de testen en markt mogelijk te maken, de lijnen zijn kort en de samenwerking smaakt naar meer. Vaker en op meer plekken je vitaliteit kunnen testen in onze gemeente is een wens die Roben voor de toekomst heeft.



## LENY DOET GRAAG MEE

Leny (80) las in de krant over de lessen valpreventie, pakte de telefoon, maar kreeg te horen dat de les vol zat. “Als er een plekje vrijkomt, dan bellen we je op”, belofde Pieter van SBS Sport haar. En zo gebeurde het dat Leny niet veel later welkom was op de lessen valpreventie. De eerste keer was even slikken.

“Ik dacht ‘help’, er zitten hier allemaal bejaarden”, legt Leny uit. Ik wilde het eerst even aanzien”. Dat aanzien duurde zeggen en schrijven 10 minuten. Vanuit de sportzaal riep Leny Pieter toe: “Ik blijf, het is echt heel leuk!” Inmiddels is Leny ruim een jaar lid en traint zij kracht en balans. “Bewegen houdt je vitaal en ik vind hier veel gezelligheid”.



# OEKRAÏNERS TE GAST

“Er is nood aan de man, we moeten niet te moeilijk doen en gastvrij zijn,” zei hij tegen zichzelf, en zo begon het avontuur.

Het begon met een inschrijving bij TakeCareBbnb, maar de procedure verliep traag en op zijn inschrijving werd nauwelijks gereageerd. Tot er vanuit een lokale whatsappgroep een belletje met een concrete vraag in zijn richting kwam. Na het uitbreken van de oorlog was een Oekraïens gezin gestrand terwijl ze op vakantie waren in Thailand. Een man, een vrouw en twee kinderen van twee en zes jaar, waren op zoek naar onderdak nadat hun eigen wereld in puin was gevallen. Terug naar Oekraïne was niet mogelijk. Na een kort verblijf op een veel te kleine etage bij kennissen in Amsterdam opende Piet zijn deur voor het gezin.

TOEN DE OORLOG TUSSEN RUSLAND EN OEKRAÏNE UITBRAK,  
VERWELKOMDE PIET HOEKSTRA EEN OEKRAÏENS GEZIN IN ZIJN LEVEN





Ze arriveerden in april 2022 en zijn uiteindelijk tot mei 2023 gebleven. Een tijd van aanpassingen, van kennismaking met elkaars culturen en gewoonten. Maar het ging goed. Ze vonden een manier van samenleven die voor iedereen verrijkend was.

Piet heeft tijdens de opvangperiode altijd waardering gevoeld van de gemeente voor zijn inzet. Alhoewel in het begin de rolverdeling tussen de Vluchtelingenwerkgroep Wijk bij Duurstede en de gemeente voor hem niet helemaal helder was, bracht dit hem niet echt in de problemen. Wel leverde het hem wat onderzoekswerk op voor zijn gasten. Denk aan het regelen van inschrijvingen bij de gemeente en het zoeken naar passend onderwijs voor de kinderen.

## DE TEKENING DIE DE VROUW UIT HET GEZIN MAAKTE PRONKT AAN DE MUUR IN DE KEUKEN

Huisvesting bleef een onzekere factor, vooral omdat er in de gemeente weinig beschikbare woningen zijn. Er kwam zicht op flexwoningen op 't Kleine Ros, maar die bleken te klein voor een heel gezin. En de locatie bij Sluis Noord was vanwege het water te gevaarlijk voor de kinderen. Desondanks waardeert Piet de directe en snelle communicatielijnen die hij met de gemeente had.

Het huis van Piet stond te koop, maar de verkoop liep niet zoals gepland. Dus trok hij het huis weer terug uit de verkoop en bood het gezin aan dat ze geen drie maanden, maar een jaar kon blijven. Het was een intens jaar. Een jaar van koken, van elkaar leren kennen, van kleine conflicten en grote verhalen. Maar ook een jaar van bouwen aan nieuwe vriendschappen. Want ook nu het gezin op Den Deel een plekje heeft gekregen, heeft Piet nog geregeld contact met hen.

In mei 2023 was het tijd om afscheid te nemen. Piet kijkt terug op een bijzondere tijd en koestert de herinneringen. De tekening die de vrouw uit het gezin voor hem maakte pronkt aan de muur in de keuken. "Het was geen opoffering, het heeft mijn blik op andere culturen verruimd, zegt Piet. En voor de buurt was het ook bijzonder, veel buurtbewoners waren vriendelijk en behulpzaam."

# EEN BIJZONDER VERKIEZINGSJAAR

## MAAR LIEFST TWEE VERKIEZINGEN WAREN ER IN 2023

Op 15 maart waren de verkiezingen voor de leden van Provinciale Staten in de twaalf provincies en de waterschapsverkiezingen.

En na de val van het kabinet op 7 juli 2023 maakten inwoners op 22 november opnieuw de gang naar de stembus. Nu voor de Tweede Kamer verkiezingen.



Marinke Drok-Brouwer, inwoner van Cothen, is al jaren hoofd stembureau. Besmet door haar vader ging ze jaren geleden eerst mee stemmen tellen. Nu als hoofd stembureau valt tellen niet meer in haar takenpakket maar soms jeuken haar handen nog wel. Al heeft ze die handen vol aan andere zaken op een verkiezingsdag. Die dag start om 6.30 uur in de hal van het gemeentehuis. De laatste instructies doornemen, een aftrap van de burgemeester en daarna alle spullen meenemen die in het stembureau nodig zijn. “Vroeger kostte dit nog heel veel spierkracht omdat je de opstelling van het stembureau zelf in elkaar moest zetten. tegenwoordig wordt dit voor ons gedaan. Het is heel fijn hoe alles verzorgd is: een ontbijt, een lunch en ’s avonds een warme maaltijd”, vertelt Marinke.



“De sfeer onder de vrijwilligers is goed en veel stemmers zijn vrolijk. Onze voorbereiding begint al geruime tijd vóór de verkiezingsdag door het volgen van een online training. Ook al doe ik dit heel lang, het is toch elke keer weer fijn om alles rustig door te nemen. Formulieren of werkwijzen veranderen ook nog wel eens en daar moet je goed van op de hoogte zijn. We beginnen met het klaarzetten van de stembussen. Eerst controleer ik samen met iemand of die leeg is, dan wordt het slot erop gedaan en worden de stembussen op hun plek gezet. Vanaf 7.30 uur wandelen de eerste stemmers binnen, al komt het ook voor dat er al een rij voor de deur staat. En dat gaat zo door tot 21.00 uur, dan sluit het stembureau. Iedereen in de rij mag nog een stem uitbrengen, maar als je na 21.00 uur binnenkomt ben je echt te laat. Met een ochtend- en een middagploeg komen we de hele dag door. Het leuke is dat je allemaal bekende gezichten ziet, sommigen ken je nog van vroeger. Echt tijd voor een praatje is er vaak niet, maar omdat ik al langer hoofd stembureau ben van hetzelfde stembureau ga je wel meer gezichten herkennen.

Nadat de laatste stemmer is vertrokken, starten we met tellen. In 2023 hoefden we alleen op partijniveau te tellen en dat scheelt wel heel veel tijd. Vroeger werd het nog wel eens nachtwerk, maar hoe later het wordt hoe moeilijker het is om scherp te blijven.” Op onze vraag aan Marinke wat ze vindt dat beter kan, antwoordt ze: “Het is eigenlijk heel jammer dat maar zo weinig jongeren ‘lid stembureau’ of ‘teller’ zijn.”

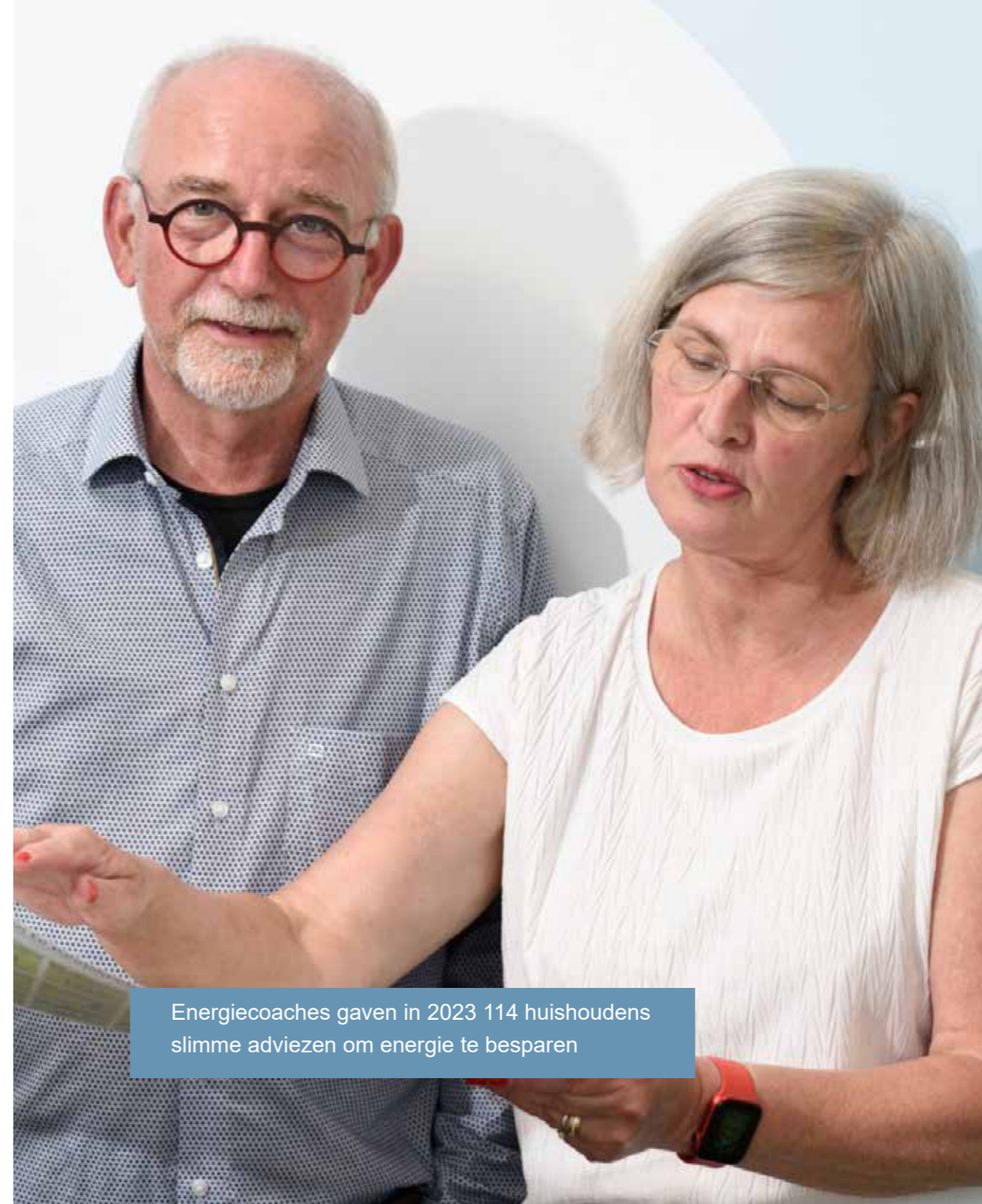


Claudia Klein, projectleider Energiehulp is wekelijks te vinden in buurthuis Heul Gezellig: [heulgezellig@stichting-binding.nl](mailto:heulgezellig@stichting-binding.nl)

## HULP BIJ DE ENERGIEREKENING

Koude leidt tot vocht, vocht leidt tot schimmel. Niet fijn én niet gezond. Maar als de kosten om je huis te verwarmen te hoog zijn en je daarom je verwarming niet aanzet, dan is dit wat er gebeurt. In 2023 (en 2024) hebben 114 huishoudens in Wijk bij Duurstede, Cothen of Langbroek gratis Energiehulp ontvangen omdat zij:

- energietoeslag hebben ontvangen, of
- een laag inkomen hebben met hoge energiekosten, of
- een laag inkomen hebben en een koop- of huurwoning met energielabel E, F of G én zich hiervoor aangemeld hebben via [www.stichting-binding.nl/energiehulp](http://www.stichting-binding.nl/energiehulp).



Energiecoaches gaven in 2023 114 huishoudens slimme adviezen om energie te besparen

## ZE KWAMEN LANGS OM TE KIJKEN HOE IN MIJN HUIS ENERGIE KAN WORDEN BESPAARD

Corrie uit Wijk bij Duurstede meldde zich aan voor hulp bij energiebesparen. Twee energiecoaches kwamen bij haar thuis om samen met Corrie te bekijken hoe energie kon worden bespaard. Zij deden haar slimme tips aan de hand om nóg meer energie te besparen en minder last van de kou te hebben. Vervolgens zorgde een van de (vrijwillige) energiekussers ervoor dat haar ventilatiesysteem weer optimaal werkte. Hierdoor zit Corrie er straks in de zomer weer koeltjes bij. “Ik ben dankbaar voor de hulp die ik heb gekregen. Eigenlijk is alles heel makkelijk verlopen. Ik kan echt iedereen een energiehulpgesprek aanbevelen.”

Claudia Klein, projectleider Energiehulp zet zich met hart en ziel voor dit project in. “We zijn blij dat we mensen op deze manier kunnen helpen, zonder kosten voor hen. Hopelijk kunnen ze daarna wat comfortabeler wonen. Samen met Woonin, Stichting Binding, het Energieloket, de gemeente en NabijWonen maken we dit mogelijk. Het kostte wat tijd om alles goed te organiseren en iedereen op één lijn te krijgen. Bepaalde artikelen hadden een lange levertijd en toen die er eindelijk waren, gingen de vrijwilligers met vakantie. Op dat moment waren er nog niet veel aanmeldingen, dus konden we daar goed op inspelen.”

We werken dus ook aan de manier waaróp we met alle partijen samenwerken. Zodat de lijnen kort zijn en we snel kunnen schakelen om de inwoners zo goed mogelijk te helpen.

Tijdens een overleg tussen de klussers en de coaches bleek dat ze allebei op een andere manier naar hetzelfde probleem keken. Dan is het belangrijk om samen te werken om tot de beste oplossing te komen. Ik ben echt trots op hoe we hiermee omgaan.

In 2023 hebben we een aantal inwoners kunnen helpen en in 2024 gaan we hier zeker mee door.” Dus inwoners die nog hulp willen kunnen zich melden bij stichting Binding of bij Claudia.

“Als ik meteen ook een beroep mag doen op vrijwilligers en in dit geval op (energie)klussers: zij spelen een onmisbare rol in onze samenleving. Alle hulp is welkom en wordt zeer gewaardeerd. Je kunt me bereiken via [energiehulp@stichting-binding.nl](mailto:energiehulp@stichting-binding.nl)”, aldus Claudia.



## KONINGS DAG

'Koningsdag trekt veel bezoekers, in geval van een calamiteit moeten verantwoordelijkheden duidelijk zijn. En moeten de plannen vooraf getoetst zijn op risico's en tegenmaatregelen. De tijd om spontaan met de burens Koningsdag te organiseren met Jantje op de hoek van de straat die op het verkeer let en tante Miep van het café die een pleisterdoos heeft staan, is voorbij', aldus Dirk Jacobse.

De gemeente speelt een belangrijke rol bij evenementen door te zorgen voor coördinatie en vergunningverlening. In overleg met de organisatie worden afspraken gemaakt. Vaak tijdens een vooroverleg waarin de wensen van de organisator en de belangen van derden worden afgestemd. Dit overleg resulteert in een evenementenvergunning waarin de voorschriften staan waaraan de organisatie zich moet houden. Het doel is om zoveel mogelijk rekening te houden met alle belanghebbenden, waaronder de organisatie, bezoekers, ondernemers en inwoners.

Dirk, sinds 10 jaar lid van het Oranje Comité, was nauw betrokken bij de professionaliseringsslag van de vergunningsaanvraag voor Koningsdag. Vanwege zijn evenementenachtergrond was het een logische en handige stap om voor het Oranje Comité ook tekeningen te maken. En zich bezig te gaan houden met de vergunningaanvraag. 'Onder zo'n aanvraag liggen heel veel plannen. Je beschrijft niet alleen wat je wilt doen en bereiken en wie je doelgroep is. Maar ook hoe je de stad afsluit voor verkeer zonder al te veel overlast. En wanneer je waarover en hoe communiceert. En natuurlijk hoe je het veilig organiseert. Met berekeningen van brandveiligheid en in schatting van incidentrisico's. Er is een lijst met mensen die direct aanspreekbaar zijn, een verkeersplan, een calamiteitenplan en een communicatieplan. Ook voor de situatie wanneer er een incident is. Tot en met het opruimen na het evenement, alles is beschreven.



“Het zijn meer dan 1000 vragen die beantwoord moeten worden zodat voor ondersteunende diensten en hulpdiensten duidelijk is wat ze moeten doen. Omdat het zo complex is, is ook expertise van buitenaf betrokken. Taken en verantwoordelijkheden zijn nu duidelijk beschreven. En tekeningen zijn schaalbaar en tot op de centimeter nauwkeurig af te lezen. Wel wat anders dan de tekeningen van vroeger gemaakt met potlood en liniaal.’

Het format wat er nu ligt kan elk jaar worden hergebruikt en is ook bruikbaar voor andere evenementen als bijvoorbeeld Kleurrijk uit in Wijk. Daarmee is een nieuwe basis gelegd voor de veiligheid en evenementen in de binnenstad van Wijk bij Duurstede.

Doordat alles professioneler moet, niet alleen in Wijk maar in alle gemeenten, kom je al gauw uit op betaalde krachten. ‘Ook omdat mensen die het voorheen vrijwillig deden er elders voor betaald krijgen. Dat valt buiten onze begroting. De gemeente doet een bijdrage en deelt in de kosten voor beveiliging. En het Ondernemersfonds steunt ons. De gemeenschap vindt het belangrijk dat we Koningsdag vieren, niemand zegt ‘doe maar niet’. Dus gaan we het vieren, maar dan moeten we ook met z’n allen de slingers ophangen en het geld bij elkaar leggen.”



17

# FLEXWONINGEN IN WIJK BIJ DUURSTEDE

In Wijk bij Duurstede is, net als in de rest van Nederland, de vraag naar betaalbare woningen groot. Veel lokale jongeren verlaten de gemeente omdat zij geen betaalbare woning kunnen vinden. De komst van vluchtelingen uit Oekraïne en de verplichting om statushouders te huisvesten, legt nog eens extra druk op de vraag naar betaalbare woningen. Om aan deze dringende vraag naar huisvesting te voldoen, moest Wijk bij Duurstede snel handelen. In slechts één jaar tijd werd er op 't Kleine Ros, aan de rand van ontwikkellocatie De Geer III, een woonwijk van 52 flexwoningen neergezet.

In totaal moesten er 70 flexwoningen worden gebouwd, verdeeld over twee locaties:

- Een project van 20 flexwoningen aan de Groenewoudseweg in Cothen.
- Een tweede project van 50 \*flexwoningen op 't Kleine Ros

Het proces voor de Groenewoudseweg kwam vroegtijdig tot stilstand toen buurtbewoners bezwaar maakten tegen de geplande flexwoningen in hun buurt. Het protest zou leiden tot het vertragen van het proces en dat plaatste de gemeente in een lastig parket. De gemeente had zich namelijk gecommitteerd aan de regiodeal flexwonen waar een subsidie aan verbonden is. Die subsidie wordt alleen toegekend bij een tijdige realisatie van de woningen. Intussen is duidelijk geworden dat de flexwoningen die voor de Groenewoudseweg waren bedoeld, zullen worden gebouwd op de huidige locatie van de gemeentewerf. De gemeentewerf verhuist naar een nieuwe locatie.

\*9 flexwoningen zijn toegewezen aan de gemeente. Hierin verblijven 23 Oekraïense ontheemden. Er zijn 9 woningen toegewezen aan 20 statushouders. En 34 woningen zijn toegewezen aan 38 starters in de leeftijd tot 30 jaar uit Wijk bij Duurstede.



# “DE WONING IS VOOR JOU!”



Als Iris Zumbrink de deur van haar flexwoning opent, staan we vrijwel direct in een kleine maar gezellige keuken. De ruimte is compact, maar met alles wat je nodig zou kunnen hebben binnen handbereik.

“Ik heb drie jaar lang in Mechelen gestudeerd,” begon Iris terwijl we naar boven lopen. Aangekomen in de woonkamer op de eerste verdieping vervolgt zij haar verhaal. “Na mijn terugkeer in Nederland, moest ik vanwege de krapte op de woningmarkt, weer bij mijn ouders intrekken. Dat is nu al twee jaar aan de gang. Meteen op mijn 18e schreef ik mij in bij DAK (voorheen Woningnet). Dat is nu 7 jaar geleden. Maar vanwege mijn studie ben ik dus eigenlijk pas sinds het laatste jaar echt actief op zoek naar een eigen plek.”

In haar dorp Cothen werd veel gesproken over de toekomstige flexwoningen. Dat maakte haar nieuwsgierig. “Ik dacht meteen dat dit wel eens iets voor mij kon zijn.” We vervolgen de weg verder naar boven en staan in een slaapkamer met een groot dakraam. Op elke verdieping is een airco-unit. Dat lijkt nu wat overdreven, maar als de zon erop staat is het vast snel warm in de woning. Ook de moeder van Iris is mee. Zij deelt haar opluchting over Iris’ succes in het vinden van een woning.



# “WE HEBBEN ONS ECHT ZORGEN GEMAAKT OVER HOE ZIJ OOIT EEN EIGEN PLEK ZOU VINDEN”

“We hebben ons echt zorgen gemaakt over hoe zij ooit een eigen plek zou vinden. Maar nu is ze hier en we zijn ontzettend blij voor haar.” Iris wilde graag in de buurt blijven wonen, dicht bij haar sociale kring. “Ik kijk vanuit hier uit over Cothen.” Iris wijst naar een groot raam in de wand dat een schitterend groen landschap laat zien. Hier in Wijk bij Duurstede voelt het vertrouwd en toch een beetje stedelijk.”

De procedure voor het verkrijgen van de flexwoning vereiste wat geduld. Hoewel ze op nummer één stond op de wachtlijst, was het niet mogelijk om de woning fysiek te bezichtigen. “Natuurlijk heb ik heel wat rondjes gelopen hier buiten op het terrein voordat ik mijn keuze maakte,” geeft ze lachend toe. Nadat zij de woning accepteerde duurde het even voordat ze bevestiging kreeg. “Ik zat echt een paar weken te denken: krijg ik de woning nou wel of niet?” De papierwinkel en de wachttijd waren het waard, want uiteindelijk kwam het bericht: de woning is voor jou!

Het verhaal eindigt met een open eindje. Omdat Iris interieurontwerper is, komen we in de toekomst graag nog een keer langs om de uiteindelijk look & feel van haar interieur te bewonderen.



# ZANDWEG

## Mooier, groener en veiliger

We praten met drie bewoners van de Zandweg, de toegangsweg tot Wijk bij Duurstede. De Zandweg ondergaat een herinrichting en we horen graag hoe zij daarbij betrokken z

Foto: Frits van der Leije op de Zandweg

“Tien jaar geleden,” begint een van de bewoners, “droomden we samen met een klein groepje buurtgenoten van een groenere en mooiere Zandweg. We zagen het voor ons als een Franse ‘ville fleurie’, met veel bloemen en groen. Want de Zandweg kon wel een opknapbeurt gebruiken.

Tegelijkertijd had de gemeente het plan opgevat om de bomen langs de Zandweg te behouden en dat zou geld gaan kosten. Toen dachten wij: waarom gaan we niet gewoon met z’n allen rond de tafel zitten? De Zandweg was in onze ogen namelijk een rommeltje: sommige bomen stonden op de verkeerde plek, andere waren lelijk en andere waren juist mooi.

Samen met ambtenaar Patrick van der Linden hebben we toen het ‘projectteam Zandweg’ opgericht. Dit betekende dat inwoners en gemeenteambtenaren samenkwamen om over de toekomst van de Zandweg te praten. Voor mij is dit participatie in zijn puurste vorm”, vertelt Frits van der Leije.

“Samen werkten we aan een plan en we maakten ook zelf de schetsen. Daar ben ik trots op. De gemeente mag best weten dat er hier in Wijk veel kennis zit waar ze meer gebruik van zouden kunnen maken. Vooruitlopend op de plannen hebben we als bewonersgroep veel andere bewoners bevroegd. Daaruit bleek dat veiligheid een grote rol speelde. In de projectgroep werkten we echt als gelijken aan dit project. Uiteindelijk was iedereen

enthousiast over het plan, ook de gemeenteraad. Maar toen kwamen de gemeenteraadsverkiezingen met een nieuw college. Voormalig wethouder Hans Marchal vertelde ons dat het plan niet kon doorgaan, omdat er geen geld voor was.

Alles viel stil, totdat Tom van Boggelen, een nieuwe ambtenaar het Zandweg-project weer ter sprake bracht. Wij waren verbaasd dat hij met een frisse blik van voor af aan begon, zonder zich te laten beïnvloeden door het verleden. In dit tweede deel heeft de gemeente zeker goede dingen gedaan, maar de samenwerking is niet meer zoals voorheen.” Tafelgenoot Van Ditmarsch deelt zijn ervaringen over de onderhandelingen met de gemeente nadat ook hij een brief ontving over de nieuwe plannen. “De gemeente wilde een rotonde bouwen, maar er was geen ruimte. Dus vroeg ik wat ik kon bijdragen. En dat resulteerde in het beschikbaar stellen van een stuk grond aan de gemeente, het verplaatsen van onze haag en zelfs het aanpassen van ons gebouw om ruimte te maken. Ook is er een bushalte verplaatst.” Een andere bewoonster die liever anoniem blijft, voegt toe dat de Zandweg voor haar belangrijk was, maar dat de plannen voor de twee wandelpaden die langs hun huis liepen nog veel belangrijker waren. Zij maakte zich daar zorgen over. “Gelukkig stond in de brief het telefoonnummer van de betrokken ambtenaar, dus die heb ik gewoon gebeld. Hij vertelde dat er een wandelfietspad zou komen.

Toen we aangaven betrokken te willen blijven, pakte hij dat heel goed op. Dat was voor ons het belangrijkste. "Veiligheid was steeds een belangrijk thema", benadrukt Van der Leije. "Het succes van een 30 km/u-zone zoals de gemeente heeft bedacht, valt of staat wat ons betreft met de inrichting ervan. Daarom drongen wij erop aan dat rechts voorrang zou krijgen, om de snelheid te verminderen. Rechtsvoorrang, slingers en middenbermen dragen bij aan de veiligheid. Helaas is het niet gelukt om voorrang voor rechts te krijgen. Wel is het zo, dat bij de in- en uitrit van de Veilingklok twee vluchtheuvels komen en aan de kant van het Veilingpark een bocht om het inkomende verkeer te geleiden. Maar gezien het verleden van het weggebruik zijn onze verwachtingen met betrekking tot snelheid niet erg gespannen."

De bewoonster aan tafel uit haar zorgen over de veiligheid bij het verkeerslicht. "De hekjes zullen daar verdwijnen, terwijl er veel schoolkinderen aan beide kanten oversteken. Dat zou wel eens gevaarlijke situaties kunnen opleveren. Zeker omdat het een dubbelfiets-/wandelpad wordt. Hoe moeten al die kinderen en moeders met bakfietsen veilig op dat stukje langs elkaar fietsen? De praktijk zal moeten uitwijzen of het daadwerkelijk veiliger zal worden."

"Het gaat ons echt niet om het krijgen van onze zin, maar vooral om het bereiken van een goed resultaat", vertelt Van der Leije. "Ik denk dat we daar zo'n 90-95% in geslaagd zijn, al had er misschien nog wel wat meer groen kunnen worden toegevoegd." Over hoe de uitvoering verloopt zijn de tafelgenoten tevreden. Alle bouwwerkzaamheden worden steeds netjes opgeruimd. "We hebben er eigenlijk maar weinig last van. Ook zijn we content met de directe lijn met de gemeente. Zowel met de ambtenaar als de wethouder. Als er iets is, bellen we elkaar. Het mag best gezegd worden dat, ook al verloopt niet elk gesprek even soepel; wethouder Hans Buijtelaar betrokken is en onze zorgen over verkeersveiligheid serieus neemt. Een goede samenwerking tussen bewoners en gemeente is onmisbaar bij projecten als deze."



## NIEUWE IMPULSEN VOOR EEN VITALE ECONOMIE

Sinds begin 2023 wordt in Wijk bij Duurstede met een frisse aanpak, passend bij de behoeften van deze tijd, de lokale economie versterkt. Het doel is dat bedrijven uit Wijk bij Duurstede, Cothen en Langbroek kunnen bloeien en groeien.

Het afgelopen jaar hebben de gemeente Wijk bij Duurstede, Ondernemers Kring Wijk bij Duurstede (OKW), Lokale Ondernemers Kern, Ondernemersfonds, Stichting Parkbeheer Bedrijventerreinen Wijk bij Duurstede en VVV volop gewerkt aan dit initiatief. Onder de begeleiding van Stadsregisseur Theo van de Kamp en in opdracht van OKW-voorzitter Mark Berntssen, zijn de krachten gebundeld om invulling te geven aan het vitaliseren van de lokale economie.

“Wijk bij Duurstede wil een vitale economie waar gezond en duurzaam ondernemen centraal staat”, zegt Mark Berntssen, voorzitter van de OKW. We willen een aantrekkelijk aanbod van winkels, horeca en evenementen, optimaal benut toerisme en een positief stadsimago. Het resultaat daarvan? Tevreden ondernemers, inwoners en bezoekers. Daarom hebben wij met hernieuwde positieve energie de stuurgroep Vitale Economie in het leven geroepen.”



Avond van de Ondernemer, 16 november 2023 - AEGIR Marine

De Stuurgroep Vitale Economie bevordert de samenwerking en communicatie tussen alle ondernemersgroepen en ondersteunt gezamenlijke ideeën en initiatieven. De stadsregisseur fungeert als ambassadeur van de vitale economie: hij signaleert kansen en knelpunten, stimuleert, faciliteert samenwerking en koppelt initiatieven aan overkoepelende beleidsdoelen. Bovendien deelt hij de succesverhalen om anderen te inspireren.

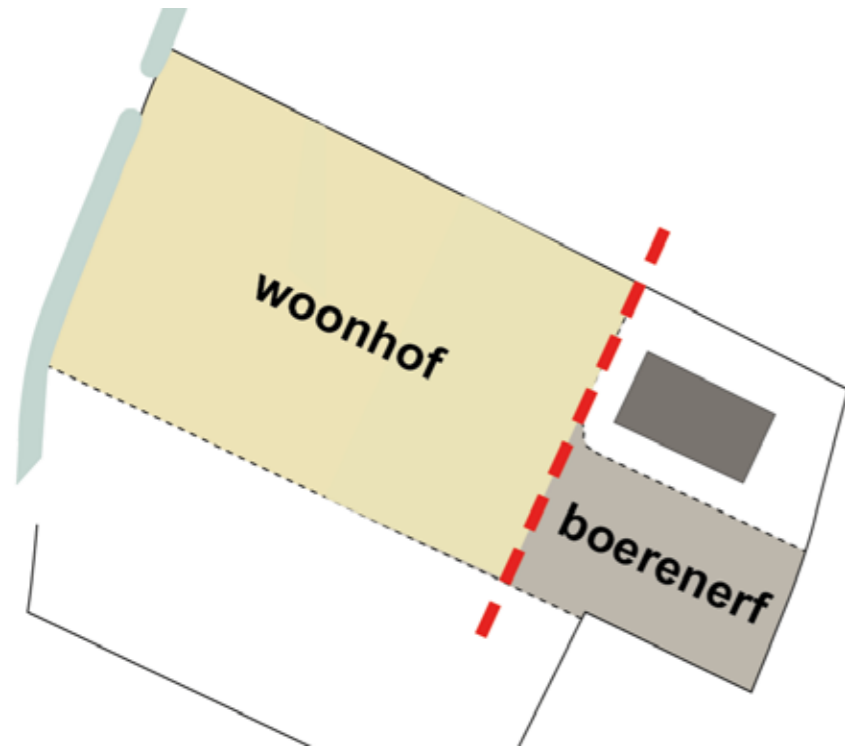
“In 2023 hebben we op alle vier de thema’s mooie resultaten geboekt” vertelt Mark verder. “Soms lijkt het alsof je in een jaar weinig bereikt, maar als je terugkijkt, kunnen we best trots zijn op wat wij in 2023 hebben bereikt! Dit geeft ons genoeg positieve energie om de samenwerking en de inzet van de stadsregisseur in 2024 voort te zetten”. De Stuurgroep Vitale Economie heeft dingen georganiseerd. Bijvoorbeeld de “Avond van de Ondernemer,” waar meer dan 100 lokale ondernemers aanwezig waren. Mark kijkt ook tevreden terug op de vele workshops en bijeenkomsten voor ondernemers, zoals die over duurzaam ondernemerschap en circulaire economie. Daarnaast is er veel aandacht besteed aan het thema ‘Lokaal aanbesteden’. Netwerken is ook cruciaal, wat mogelijk wordt gemaakt door de maandelijkse “Wijkse Ondernemers Koffie”. Verder is er gewerkt aan het versterken van de banden tussen verschillende winkeliersverenigingen in de Wijkse binnenstad, De Horden, De Heul, Cothen en Langbroek.

In een vitale economie speelt toerisme ook een belangrijke rol. Mark is trots dat ondernemers meedenken over de invulling van het gebruik van het Oude Stadhuis. Een andere vernieuwing is de start die de VVV heeft gemaakt met online ticketing. Vooruitkijkend liggen de nieuwe uitdagingen al klaar: volgend jaar viert Wijk bij Duurstede haar 725-jarig bestaan. Alleen samen kunnen we daar iets moois van maken.” Daarnaast is het fantastisch als inwoners de updates en verhalen volgen op Instagram (@StadsregisseurWijkbijDuurstede), LinkedIn Groep “Wijk bij Duurstede” en de artikelen in ‘t Groentje.”



Mark Berntssen, voorzitter Ondernemerskring Wijk bij Duurstede

## VERANDERINGEN IN DE OSSENWAARD: UITBREIDING EN WONINGBOUW



In 2019 stemde het gemeentebestuur ermee in om het bedrijf van J. Vernooy B.V. aan de Trechtweg in Cothen uit te breiden, onder de voorwaarde dat de bedrijfsactiviteiten op Ossenwaard 5-0001 - 7 zouden stoppen en dat op deze locatie woningen gaan komen. Door de uitbreiding van het bedrijf, kunnen de activiteiten die veel geluid produceren naar de achterkant van het bedrijventerrein worden verplaatst, waar ze minder overlast geven. Ook wordt de Trechtweg aangepakt; er komt meer parkeergelegenheid en betere inritten. Aan de Ossenwaard verbetert de kwaliteit eveneens, omdat de huidige versteende bedrijfsinrichting verdwijnt en plaatsmaakt voor woningen waar veel behoefte aan is in de samenleving.

Schets: woonhof en het boerenerf aan de straatzijde met behoud van de karakteristieke woonboerderij

Sinds 2019 zijn de plannen verder uitgewerkt. De oorspronkelijke plannen zijn aangepast naar een haalbaar scenario, waarmee het gemeentebestuur in september 2023 instemde.

Het plan is om 34 woningen te bouwen op de percelen van Ossenwaard 5-0001 en 7 in Cothen. Deze ontwikkeling sluit goed aan bij de plannen voor het gebied, dat in de Omgevingsvisie Stedelijk gebied uit 2021 al is aangemerkt als een geschikte locatie voor woningbouw. Dit volgt dus het beleid van de gemeente. Maar er zijn extra regels: er moet een plan komen om ervoor te zorgen dat het woningbouwproject goed in het landschap past en er kwalitatief mooi uitziet.

Het betreft 34 woningen in 4 verschillende typen:

- Koop - vrijstaand: 2 woningen
- Koop - twee-onder-een-kap: 8 woningen
- Koop onder Nationale Hypotheek Garantie grens (NHG) tussenwoning / hoekhuis: 12 woningen
- Sociale huur – beneden voor senioren en bovenwoning voor starters: 12 woningen

Met dit plan wordt 70% van de woningen betaalbaar. Wat betreft sociale huur voldoet het plan aan de doelen van de Woonvisie.

Vernooy B.V. krijgt zo niet alleen meer bedrijfsruimte, maar er komen ook nieuwe woningen voor mensen

die in Cothen een huis zoeken. De combinatie van meer bedrijfsruimte en nieuwe woningen is goed voor de gemeenschap en de lokale economie.

De initiatiefnemer heeft een mooi ontwerp gepresenteerd voor het terrein aan de Ossenwaard. Het plan is om op de bouwlocatie het gezellige boerenerf weer in het landschap terug te brengen. Daarom krijgt het plan aan de straatzijde een boerenerf-inrichting, waarbij de karakteristieke woonboerderij behouden blijft. Verder op het terrein komt een woonhof, omringd door groen. Dit zorgt voor een kwalitatieve verbetering van de woonomgeving.

Achteraan op het terrein is gekozen voor een gezellige opzet; een soort hofje. Hier staan de huizen naast elkaar in een rij, wat een gezellige sfeer geeft.

